

Pforzheimer Bau und Grund plant und richtet Mühlacker Praxis für Kieferorthopädie in Rekordzeit ein

# DIE PRAXIS ZUM WOHLFÜHLEN



## Pforzheimer

Pforzheimer Bau und Grund GmbH  
Erbprinzenstraße 20 · 75175 Pforzheim  
Tel. 07231 9302-0 · Fax 07231 9302-11

**DOMINIQUE ... DIE MIT DEM GRÜNEN DAUMEN!**  
**SIGRIST**  
Garten- & Landschaftsbau

ALLES IM GRÜNEN BEREICH:  
• Steinarbeiten  
• Plaster- und Plattenbeläge  
• Treppen und Hangstützungen  
• Holz- und Geflechtzäune  
• Baumschnitt und Fällarbeiten  
• Wurzelstock fräsen  
• Abbruch und Erdbewegungen

Rosenstr. 3 · 75181 Pf.-Hohenwart  
Tel. + Fax (0 72 34) 94 83 30 [www.dominique-sigrist.de](http://www.dominique-sigrist.de)

**HILLER** GmbH  
**HAUSTECHNIK**

☎ 5 01 23  
☎ 56 02 84  
Enzstraße 234  
75181 Pforzheim-Eut.

**Sanitär • Heizung • Lüftung**  
Unser Können Ihr Vorteil

**FLIESENLEGER GMBH**  
**DIBJICK**

Fliesenleger GmbH  
Rastatter Straße 31 · 75179 Pforzheim  
Telefon 07231/76 92 92  
Fax 07231/76 57 11  
E-Mail: [info@dibjick-fliesenleger.de](mailto:info@dibjick-fliesenleger.de)  
Internet: [www.dibjick-fliesenleger.de](http://www.dibjick-fliesenleger.de)

- VERLEGUNG VON FLIESEN, PLATTEN
- MOSAIKEN UND NATURSTEIN
- EXKLUSIVE BADGESTALTUNG
- ALTBAUSANIERUNG
- BAUFENESTREICHUNG
- VERMIETUNG VON BAUFENESTREICHUNGSGERÄTEN

**ER ELEKTROTECHNIK**  
Alexander RUOFF  
MEISTERBETRIEB

Satelliten- und Antennentechnik  
Beleuchtungsberatung, -Planung  
und -Montage  
Elektroinstallationen  
Reparaturservice  
Umbau/Sanierung

Erbprinzenstr. 20  
75175 Pforzheim  
Tel. 07231-455955  
Fax 07231-455954

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen bei der Ausführung der gesamten Elektroarbeiten und wünschen für die Zukunft viel Erfolg!

**ALLES AUS EINER HAND** [www.baukotec.de](http://www.baukotec.de)

EIGENE PRODUKTION  
EIGENE MONTAGE  
SONNENSCHUTZ  
FASSADEN

**BAUKOtec**  
FENSTER · TÜREN  
WINTERGÄRTEN  
Industriestraße 113  
75417 Mühlacker  
07041 9519-0

unsere Partner:  
**SCHÜCO** **warema**

- Ganzglaskonstruktionen
- Wintergärten
- Sonnenschutzanlagen
- Briefkastenanlagen
- Vergitterungen
- Blechbearbeitung
- Profilbearbeitungszentrum
- Sonderkonstruktionen
- Reparaturservice

**METALLBAU**  
**bleiholder**  
Dennigstraße 11  
75179 Pforzheim  
Telefon: 07231 45 78-0  
Telefax: 07231 45 78-80  
Infos unter: [www.mb-bleiholder.de](http://www.mb-bleiholder.de)

Stahl- und Aluminiumkonstruktionen | Türen | Fenster | Fassaden



Hell, freundlich – und großzügig: die neue kieferorthopädische Praxis in Mühlacker.

FOTOS: DIETMAR-STRAUSS

Für den 5. Januar hatte der Kieferorthopäde Dr. Sanjay Raval die ersten Patienten einbestellt. Gerade mal zwei Monate zuvor war Baubeginn für den Komplettumbau der Räume im Anwesen an der Mühlacker Emrichstraße 3, direkt beim Arbeitsamt.

PZ-Redakteur  
WALTER KINDLEIN

Durch den aufwendigen Umbau konnte mit dem Kieferorthopäden Dr. Sanjay Raval ein langfristiger Mieter gewonnen werden. Vorausgegangen war eine detailgenaue planerische Abstimmung zwischen Mieter, Praxisausstatter sowie der Pforzheimer Bau und Grund und den von ihr beauftragten Handwerkern.

Lange sei er auf der Suche nach einem geeigneten Objekt gewesen, erzählt der Kieferorthopäde. Vier Objekte hatte er näher ins Visier genommen, sich letztlich aber für das Objekt Bau und Grund entschieden: „Mit solch einem flexiblen und zugänglichen Vermieter kann man mehr als zufrieden sein“, zeigt sich Dr. Sanjay Raval begeistert von seiner Wahl.

Und was hier geleistet wurde, kann sich in der Tat sehen lassen: In den zwei Monaten Umbauzeit mussten die 240 Quadratmeter Fläche zunächst komplett entkernt werden. Der sich anschließende Auf- und Ausbau der Praxis mit ihren sechs Behandlungsräumen, Labor und Röntgenraum musste den komplexen Erfordernissen

der jungen Patienten im Kindes- oder Jugendalter gerecht werden. Auch galt es die besonderen hygienischen Anforderungen einer kieferorthopädischen Praxis zu erfüllen, etwa mit einem speziellen Vinylboden; wobei sich Dr. Raval in seiner Praxis für eine Parkett-Optik entschied. Darüber hinaus galt es, die Behandlungsräume mit modernster Technik optimal zu klimatisieren.

Kieferorthopäde Dr. Sanjay Raval zeigt sich jedenfalls voll und ganz zufrieden mit der geleisteten Arbeit der beteiligten Handwerker: „Das ist eine wunder-

schöne Praxis, die Patienten fühlen sich hier wirklich wie in einem Wohnzimmer. Dafür haben alle Beteiligten an einem Strang gezogen.“

Das Gebäude-Carré in Nähe des Mühlacker Bahnhofs wurde im Jahr 1997 errichtet und bietet 102 Wohnungen sowie vier Gewerbeeinheiten. Die dort ebenfalls ansässige Arbeitsagentur hatte sich verkleinert, wodurch Flächen zur Vermietung frei wurden und nun maßgenau auf die Bedürfnisse des neuen Mieters mit seiner kieferorthopädischen Praxis zugeschnitten sind.



Dr. Sanjay Raval mit seiner Assistentin Julia Halbenz.

### Zahlen und Fakten

- Gebäude-Carré an der Hindenburgstraße 96 in Mühlacker
- 102 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten, 1997 bezogen
- Abschluss der Arbeiten für kieferorthopädische Praxis nach zwei Monaten am 23. Dezember 2014
- Gesamtgröße der Praxis 240 Quadratmeter
- sechs klimatisierte Behandlungsräume
- ein Labor
- ein Röntgenraum



Kieferorthopäde  
Dr. Sanjay Raval

„Für mich ist mit dieser wunderschönen Praxis ein Traum in Erfüllung gegangen.“

NEUERÖFFNUNG SEIT 05.01.2015



IHRE FACHARZTPRAXIS FÜR  
**KIEFERORTHOPÄDIE**

[www.MYSUNNYSMILE.com](http://www.MYSUNNYSMILE.com)

**SANJAY D. RAVAL**  
☎ (0 70 41) 9 38 10 76  
EMRICHSTR. 3, 75417 MÜHLACKER  
(BEIM ARBEITSAMT)

SPRECHZEITEN:  
MO. - FR. 8.15 - 11.30 UHR  
13.30 - 17.30 UHR  
DI. + FR. MITTAG NACH VEREINBARUNG

**ULLMERICH**  
Malerwerkstätte

Wir bringen Farbe in Ihr Leben

Ausführung der Maler- und Tapezierarbeiten  
**Malerwerkstätte Ullmerich**  
Luitgardstraße 12 · 75177 Pforzheim · Tel. 07231-34170  
Fax 07231-316721 · [info@ullmerich.de](mailto:info@ullmerich.de)

Wir gratulieren zum gelungenen Bauvorhaben.  
**mK Fußbodentechnik**  
Mario Kühne  
Zum Nagoldblick 3 · 75181 Pforzheim  
Tel. 07231-7689174 · Fax 07231-7689175  
Mobil 0174-34 06 002

**S&M**  
LUFT · KLIMA · KÄLTE

- Klimaanlage
- Be- und Entlüftungsanlagen
- Wärmerückgewinnung
- EDV-Klimatisierung
- Industriekälte
- Prozesskühlung

Lindenstraße 81  
75175 Pforzheim  
Telefon: +49 7231 9305-0  
[www.simon-matzer.de](http://www.simon-matzer.de)

**igp** Innovative Lösungen durch Kompetenz und Technik

**INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR TECHNISCHE AUSRÜSTUNG MBH**  
BERATENDE INGENIEURE – VDS-SACHVERSTÄNDIGE  
ZERTIFIZIERT NACH DIN EN ISO 9001  
KARLSRUHER STR. 34, 75179 PFORZHEIM, TEL.: 07231 3101-0  
FAX 07231 3101-55, E-MAIL: [IGP@IGP-GMBH.DE](mailto:IGP@IGP-GMBH.DE), [WWW.IGP-GMBH.DE](http://WWW.IGP-GMBH.DE)

**igp**